

LOTTO n. 2

Ex Casa Cantoniera di Mengara

Località Mengara, Gubbio (PG)



Indirizzo: S.R. 209 "Eugubina" (ex Starda Statale n. 298)

DESTINAZIONE

Regione: Umbria

Provincia: Perugia

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43°15'53.80", long. 12°33'51.43"

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: seconda metà XX sec

Superficie fondiaria: 8.405 mq

Superficie lorda: 367 mq

Provvedimenti di tutela: Vincolo di interesse storico-artistico ex D.lgs 42/2004

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

LOTTO n. 2

Ex Casa Cantoniera di Mengara

Località Mengara, Gubbio (PG)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato nella frazione di Mengara, lungo la strada regionale Eugubina, che rappresenta un'importante arteria che collega la città medioevale di Gubbio con il capoluogo di regione. La zona è caratterizzata da un contesto agricolo di collina, con insediamenti residenziali sparsi alternati ad immobili destinati ad attività ricettive (agriturismi).

IMMOBILE

Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione. La costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà.

CATI CATASTALI

NCEU: foglio 414, p.lla 7, subb 3 (bcnc), 4, 5, 6, 7, 8, 9

NCT: foglio 414, p.lle 5, 6, 7, 10, 554.

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

PIANO CITTA DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.